

ROTEIRO INTERATIVO

CERTIDÕES INDISPENSÁVEIS

Distrito Federal

Use este roteiro para localizar, emitir e conferir documentos relevantes à análise do imóvel e das partes no Distrito Federal. Selecione os botões para acessar diretamente os serviços disponíveis.

MÉTODO EM 3 PASSOS

1

MAPEAR

Identifique o grupo de documentos aplicável.

2

EMITIR

Abra o portal indicado em cada cartão.

3

CONFERIR

Revise dados, escopo e validade.

01

IMÓVEL

Documentos vinculados à matrícula, à situação fiscal e às obrigações associadas ao bem.

Certidão de Ônus Reais

30 DIAS

Matrícula atualizada no Cartório de Registro de Imóveis competente, com os registros e gravames existentes.

FONTE 01 · Registro de Imóveis do DF

EMITIR / CONSULTAR →

Certidão de IPTU

EXERCÍCIO VIGENTE

Comprova a situação fiscal do imóvel perante o Governo do Distrito Federal.

FONTE 02 · Receita do DF

EMITIR CERTIDÃO →

Dívida Ativa do DF

60 DIAS

Indica a existência ou inexistência de débitos inscritos em dívida ativa no Distrito Federal.

FONTE 03 · Receita do DF

CONSULTAR DÉBITOS →

Débitos Condominiais

30 DIAS

Declaração de quitação das taxas condominiais, quando aplicável ao imóvel.

FONTE — · Administração do condomínio

SOLICITAR AO RESPONSÁVEL

02

PESSOA FÍSICA

Verificações judiciais, trabalhistas e de protestos relacionadas à pessoa vendedora.

Nada Consta Cível

30 DIAS

Pesquisa ações cíveis em andamento e execuções no âmbito da Justiça do Distrito Federal.

FONTE 04 · TJDFT

[SOLICITAR CERTIDÃO →](#)

Nada Consta Criminal

30 DIAS

Consulta registros no âmbito criminal da Justiça do Distrito Federal, conforme o tipo selecionado no portal.

FONTE 04 · TJDFT

[SOLICITAR CERTIDÃO →](#)

Justiça Federal

30 DIAS

Certidão unificada para consultas nas áreas cível, criminal e eleitoral da Justiça Federal.

FONTE 05 · Conselho da Justiça Federal

[EMITIR CERTIDÃO →](#)

Trabalhista · CNDT

180 DIAS

Verifica a existência de débitos registrados no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

FONTE 06 · Tribunal Superior do Trabalho

[EMITIR CNDT →](#)

Ações Trabalhistas

30 DIAS

Consulta processos em tramitação no Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região — DF e TO.

FONTE 07 · TRT da 10ª Região

[EMITIR CERTIDÃO →](#)

Certidão de Protesto

30 DIAS

Pesquisa títulos protestados nos cartórios participantes da central de consulta.

FONTE 08 · CENPROT

[CONSULTAR PROTESTOS →](#)

ATENÇÃO Selecione no portal o tipo de certidão adequado e confira se a abrangência exibida corresponde à finalidade da análise.

03

VÍNCULO EMPRESARIAL

Verificações adicionais quando a pessoa vendedora integra ou administra uma empresa.

Certidão Simplificada

30 DIAS

Apresenta dados cadastrais atuais da empresa e informações do quadro societário disponíveis no registro.

FONTE 09 · JUCIS-DF

SOLICITAR AGORA →

PORTAL ORIGINAL

Regularidade Federal

CONFIRMAR NO DOCUMENTO

Consulta débitos tributários federais e a Dívida Ativa da União para CPF ou CNPJ.

FONTE 10 · Receita Federal

ESCOLHER CPF / CNPJ →

CONFERÊNCIA FINAL

1

DADOS Nome, CPF/CNPJ e identificação do imóvel estão corretos.

2

ESCOPO A certidão cobre a jurisdição e a finalidade necessárias.

3

RESULTADO Não há ressalvas ignoradas ou páginas ausentes.

4

VALIDADE O documento está vigente na data em que será utilizado.

ORIENTAÇÃO DE USO

Sempre verifique no próprio documento o prazo, a abrangência, o código de autenticidade e as eventuais ressalvas. Reemita a certidão quando houver mudança relevante ou vencimento.

Os prazos indicados neste roteiro funcionam como referência operacional. A validade oficial é a informada pelo órgão emissor.

FONTES E DESTINOS

01 · Registro de Imóveis do DF
02 · Receita do DF — Certidões
03 · Receita do DF — Dívida Ativa
04 · TJDF — Solicitação externa
05 · CJF — Certidão Unificada

06 · TST — CNDT
07 · TRT-10 — Certidão eletrônica
08 · CENPROT — Consulta de protesto
09 · JUCIS-DF
10 · Receita Federal — Certidões